

Relatório Mensal de OS

ALVA OBRAS — Agosto 2026

Concluídas: referentes a Agosto 2026. Em aberto e em execução: backlog atual completo (qualquer período).

25

Em aberto

0

Em execução

20

Concluídas

45

Total

R\$ 74,00

Custo Total

OS #125AB10E

Em aberto

Obra:

Ocean

Cliente:

Gabriele

Descrição:

Porta entrada com barulho. Fantasma.

Abertura:

26/08/2026 12:18

Conclusão:

Em aberto

Tempo:

—

Pessoal:

—

OS #8C25ABCC

Em aberto

Obra:

Const - Mateus

Cliente:

Solange - 304

Descrição:

falta rejunte na junção da pedra de box. Será feito nova aplicação de produto.

Garantia:

● Na Garantia

Abertura:

26/08/2026 07:26

Conclusão:

Em aberto

Tempo:

—

Pessoal:

WEVERTO

OS #68E3EDA0

Em aberto

Obra:

Ocean

Cliente:

Laura

Descrição:

O tratamento da trinca afundou o mastique

Garantia:

● Na Garantia

Abertura:

19/08/2026 11:16

Conclusão:

Em aberto

Tempo:

—

Pessoal:

WEVERTO

OS #D4200196

Em aberto

Obra: Center Lagos

Cliente: —

Descrição: TRINCAS TETO E PAREDE

Garantia:  Na Garantia

Abertura: 17/08/2026 14:38

Conclusão: Em aberto

Tempo: —

Pessoal: WEVERTO , IVANILO

OS #A16CA270

Em aberto

Obra: JN II

Cliente: Coité e Douglas

Descrição: Vazamento por baixo do tanque

Garantia:  Fora de Garantia

Abertura: 17/08/2026 13:41

Conclusão: Em aberto

Tempo: —

Pessoal: —

OS #AFF2AA9F

Em aberto

Obra: JN II

Cliente: Coité e Douglas

Descrição: Vazamento por de baixo do tanquinho de lava roupa

Garantia:  Fora de Garantia

Abertura: 17/08/2026 11:16

Conclusão: Em aberto

Tempo: —

Pessoal: MOISES

OS #EFFE5996

Em aberto

Obra: JN II

Cliente: Coité e Douglas

Descrição: Vazamento por de baixo do tanquinho de lava roupa

Garantia:  Fora de Garantia

Abertura: 17/08/2026 11:08

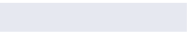
Conclusão: Em aberto

Tempo: —

Pessoal: MOISES

OS #05652867

Em aberto

Obra:	JN II
Cliente:	Coiter e Douglas
Descrição:	Vazamento por de baixo do tanquinho de lava roupa
Garantia:	 Fora de Garantia
Abertura:	17/08/2026 11:04
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	MOISES 

OS #228350F0

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	Marcos
Descrição:	Refazendo trinca na parede
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	17/08/2026 11:03
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	IVANILO  , WEVERTO 

OS #6361ACE5

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	apto 506 - apto 506
Descrição:	Cliente entrou em contato com Cacá solicitando vistoria no teto da suíte, pois o mesmo está estalando e o mesmo está trincado. O cliente informou ainda que uma parte parece estar solta. (próximo a porta)
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/08/2026 10:15
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO  , IVANILO 

exemplo

R\$ 10,00

Custo total

R\$ 10,00

OS #F150A6E1

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	Condominio - Garagem 1
Descrição:	RETOQUE DE PINTURA NA GARAGEM (G1) PRÓXIMO A CAIXA DE INCÊNDIO.
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/08/2026 10:12
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	—

OS #DCCCE670

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	sala 307 - sala 307
Descrição:	VIDRO DA VARANDA FICOU MENOR. FOI MEDIDO PELO RICARDO, EM 25/06/2026 E SERÁ TROCADO.
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/08/2026 10:09
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	—

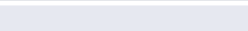
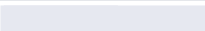
OS #F121EF1B

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	apto 509 - 509
Descrição:	Trinca no gesso. TRINCO NO GESSO DO TETO DO QUARTO DO APTO. só da para ver quando bate o sol
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/08/2026 10:07
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO  , IVANILO 

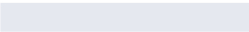
OS #3B031C6B

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	apto 401 - 401
Descrição:	infiltração sala e rodapé solto
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/08/2026 10:05
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO  , IVANILO 

OS #D64EB5E0

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	Apto 506 - 506
Descrição:	Parede com trinca feita mas acabamento afundou. Verificar
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/08/2026 10:03
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO  , IVANILO 

OS #791767C7

Em aberto

Obra:	JLM - Nautilus XVI
Cliente:	Jose Leopoldo - Apto 401
Descrição:	Visita Tecnica para identificar rede elétrica e hidráulica para instalação de armários de cozinha.
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	07/08/2026 15:31
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	MOISES 

OS #9E806074

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	APTO 201
Descrição:	A AGUA DO BOX ESTÁ INDO EM DIREÇÃO OPOSTA AO RALO.
Abertura:	05/08/2026 15:25
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	—

OS #5AB9BFBA

Em aberto

Obra:	Pousada Aloha
Cliente:	Pousada Aloha - Quarto
Descrição:	Trinca na parede
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	31/07/2026 08:25
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO  , IVANILO 

OS #1403C836

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	JLM - Apartamentos e áreas comuns
Descrição:	Baby ainda não retornou a obra desde quando entregamos o prédio
Abertura:	29/07/2026 05:54
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	ALCIMAR

OS #3DF81897

Em aberto

Obra:	Const - Hotel Oasis
Cliente:	Lucia - Área comum
Descrição:	Montar andaime para reparo de ar condicionado
Garantia:	 Fora de Garantia
Abertura:	17/07/2026 17:34
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO

OS #D6BB9EF9

Em aberto

Obra:	Ocean
Cliente:	Anderson - 504
Descrição:	Pedra de granito da área externa soltou
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	18/06/2026 16:22
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO

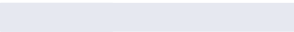
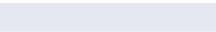
OS #EB736231

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	Construmade - Fachada na varanda 509
Descrição:	Troca de piso cinco unidade
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	12/06/2026 13:23
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO, IVANILO

OS #3C2C6EFB

Em aberto

Obra:	Center Lagos
Cliente:	Cente lagos - Predio
Descrição:	Maradona e Vinicius. Resolvendo pendências
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/06/2026 10:08
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	CARLO  , CARLOS 

OS #40212640

Em aberto

Obra:	Ocean
Cliente:	Davis - Apto 105
Descrição:	Fechadura de entrada quebrou
Abertura:	14/05/2026 11:55
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	LINDOMAR 

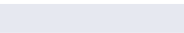
OS #97C18DD5

Em aberto

Obra:	JLM - Nautilus XVI
Cliente:	Claudio - Apto 501
Descrição:	Está vazando na cobertura que ele fez.
Abertura:	24/04/2026 15:31
Conclusão:	Em aberto
Tempo:	—
Pessoal:	WEVERTO 

OS #8777FE8D

Concluída

Obra:	Const - Hotel Oasis
Cliente:	Dona Lúcia
Descrição:	Troca de luminárias da piscina
Garantia:	 Fora de Garantia
Abertura:	24/08/2026 13:38
Conclusão:	24/08/2026 16:03
Tempo:	2h 25min
Pessoal:	MOISES 

Obra:	JLM - Mirage
Cliente:	Aonde síndico
Descrição:	Manutenção na rampa quebrada
Garantia:	Na Garantia
Abertura:	19/08/2026 10:27
Conclusão:	26/08/2026 07:21
Tempo:	6d 20h 54min
Pessoal:	—

Obra:	JLM - Mirage
Cliente:	Síndico
Descrição:	Manutenção na rampa está quebrada e fazendo
Garantia:	Na Garantia
Abertura:	18/08/2026 09:20
Conclusão:	26/08/2026 07:21
Tempo:	7d 22h 0min
Pessoal:	IVANILO , WEVERTO

Obra:	JN I
Cliente:	area comum
Descrição:	problema 1
Garantia:	Fora de Garantia (ja passou 5 anos)
Abertura:	12/08/2026 18:19
Conclusão:	12/08/2026 18:21
Tempo:	1min
Pessoal:	WEVERTO

ex

Custo total

R\$ 10,00

R\$ 10,00

OS #A66B287C

Concluída

Obra:	Ocean
Cliente:	Condomínio Anderson - Garagem térreo
Descrição:	Trilho saiu do lugar. Parafuso enferrujado
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	12/08/2026 13:07
Conclusão:	12/08/2026 15:43
Tempo:	2h 36min
Pessoal:	LINDOMAR

20 parafusos inox 4,0x20

R\$ 4,00

Custo total

R\$ 4,00

OS #967C6068

Concluída

Obra:	Center Lagos
Cliente:	SALA 302 - sala 302
Descrição:	Coluna rodapé da sala comercial 302 solta
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/08/2026 10:23
Conclusão:	11/08/2026 10:26
Tempo:	2min
Pessoal:	WEVERTO

OS #D244F501

Concluída

Obra:	Center Lagos
Cliente:	apto 101 - apto 101
Descrição:	FALTA DE ACABAMENTO NO PONTO DE TV. PISO TRINCADO NA VARANDA. IMAGEM ENVIADA PELO BABY
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	11/08/2026 10:18
Conclusão:	12/08/2026 18:54
Tempo:	1d 8h 36min
Pessoal:	WEVERTO, IVANILO

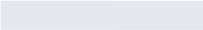
OS #07514078

Concluída

Obra:	Center Lagos		
Cliente:	sala 302 - sala 302		
Descrição:	Fazendo reparo de trinca na sala 302 sala comercial		
Garantia:	 Na Garantia		
Abertura:	11/08/2026 10:17		
Conclusão:	11/08/2026 10:23		
Tempo:	6min		
Pessoal:	WEVERTO  , IVANILO 		

OS #B133039F

Concluída

Obra:	Center Lagos		
Cliente:	aptos 509 e 510 - apto 509 e 510		
Descrição:	BABY INFORMOU QU EXISTEM REVESTIMENTO TRINCADOS NOS DOIS APARTAMENTOS, QUANTIDADES ABAIXO: APTO 509 - 5 PEÇAS APTO 510 - 3 PEÇAS		
Garantia:	 Na Garantia		
Abertura:	11/08/2026 10:14		
Conclusão:	11/08/2026 10:28		
Tempo:	14min		
Pessoal:	WEVERTO  , IVANILO 		

OS #62850D65

Concluída

Obra:	Center Lagos		
Cliente:	Sala 307 - 307		
Descrição:	Teto do banheiro sala 307. Leandro já arrumou		
Garantia:	 Na Garantia		
Abertura:	11/08/2026 09:48		
Conclusão:	11/08/2026 09:48		
Tempo:	0min		
Pessoal:	—		

OS #01798C94

Concluída

Obra:	Center Lagos		
Cliente:	Marcos (Nude Perfumaria) - Apto 501		
Descrição:	Desentupimento do ralo do box da suíte		
Garantia:	 Na Garantia		
Abertura:	10/08/2026 16:05		
Conclusão:	10/08/2026 16:07		
Tempo:	2min		
Pessoal:	ALCIMAR 		

OS #C597581D

Concluída

Obra:	Center Lagos
Cliente:	Carlos Fernando - AP 202
Descrição:	Pia da cozinha está bamba e desprendendo, pediu para verificar na segunda dia 10.08.26 as 12 horas, pois é o horário a a pessoa fica disponível ou após as 17 horas
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	08/08/2026 10:42
Conclusão:	11/08/2026 10:22
Tempo:	2d 23h 39min
Pessoal:	ALCIMAR 

OS #C1B231BC

Concluída

Obra:	JLM - Nautilus XVI
Cliente:	401 - Cozinha e banheiro suítes
Descrição:	Identificação das tubulação de água e de eletrica
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	07/08/2026 15:01
Conclusão:	07/08/2026 15:11
Tempo:	9min
Pessoal:	MOISES 

OS #B5B000BD

Concluída

Obra:	Center Lagos
Cliente:	Sala 111 - Sala 111
Descrição:	Umidade no pé da parede entrada da sala
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	07/08/2026 10:11
Conclusão:	11/08/2026 09:51
Tempo:	3d 23h 39min
Pessoal:	ALCIMAR 

OS #7D2F973B

Concluída

Obra:	Center Lagos
Cliente:	AREA COMUM PREDIO - G1
Descrição:	FALTA ACABAMENTO (PINTURA) NA COLUNA
Garantia:	 Na Garantia
Abertura:	05/08/2026 15:30
Conclusão:	11/08/2026 09:50
Tempo:	5d 18h 19min
Pessoal:	—

OS #D5C9341A

Concluída

Obra: Const - Hotel Oasis

Cliente: Dona Lúcia - Salão de festas

Descrição: Fazendo uma nova instalação de cabeamento de tomada 220

Garantia:  **Fora de Garantia**

Abertura: 03/08/2026 10:05

Conclusão: 14/08/2026 15:32

Tempo: 11d 5h 27min

Pessoal: MOISES

OS #98F8129B

Concluída

Obra: Const - Mateus

Cliente: Edifício Mateus - Na laje

Descrição: Vazamento para o corredor

Garantia:  **Na Garantia**

Abertura: 03/08/2026 09:59

Conclusão: 10/08/2026 11:26

Tempo: 7d 1h 27min

Pessoal: WEVERTO, IVANILO

Dois sacos de cimento

R\$ 50,00

Custo total

R\$ 50,00

OS #57C84FB9

Concluída

Obra: Const - Hotel Oasis

Cliente: Dona Lúcia - Piscina

Descrição: Troca de rejunte na piscina

Garantia:  **Fora de Garantia**

Abertura: 03/08/2026 08:36

Conclusão: 20/08/2026 16:08

Tempo: 17d 7h 31min

Pessoal: LUIS, MAURI, WEVERTO, IVANILIN

Obra:	Pousada Aloha		
Cliente:	Pousada Aloha - Corredor		
Descrição:	Trinca no corredor		
Garantia:	Na Garantia		
Abertura:	31/07/2026 08:35		
Conclusão:	21/08/2026 10:11		
Tempo:	21d 1h 35min		
Pessoal:	WEVERTO , IVANILO		

Obra:	JLM - Mirage		
Cliente:	Síndico - Perto da garagem		
Descrição:	Quando furo no teto da garagem		
Garantia:	Na Garantia		
Abertura:	17/07/2026 10:02		
Conclusão:	26/08/2026 07:23		
Tempo:	39d 21h 20min		
Pessoal:	—		

Resumo de Custos por Obra

Obra	Qtd OS	Custo Total
Const - Mateus	2	R\$ 50,00
Center Lagos	21	R\$ 10,00
JN I	1	R\$ 10,00
Ocean	5	R\$ 4,00
TOTAL GERAL		R\$ 74,00